



Relocatable Classroom Replacement Project
Proyecto de Reemplazo de Salones Reubicables

South Shores Magnet School for the Visual & Performing Arts
Escuela Magnet South Shores de Artes Visuales y Escénicas



PROJECT UPDATE

Community Meeting - *Reunión Comunitaria*
November 7, 2018 - *7 de noviembre de 2018*

South Shores Magnet School for the Visual & Performing Arts

Approved Project Definition - Definición del proyecto aprobado

Board of Education Approved Project Definition – November 14, 2017

Per State requirements, LAUSD needs to remove Department of Housing (DOH) relocatable classrooms that were initially intended as a temporary solution for overcrowding. To properly site new classrooms, correct site inefficiencies, and achieve economies of scale, the proposed project also includes the removal and replacement of other non-DOH relocatable buildings and required code upgrades.

Definición del Proyecto Aprobado por la Junta de Educación – 14 de noviembre de 2017

De acuerdo con los requisitos estatales, LAUSD necesita retirar salones reubicables del Departamento de la Vivienda (DOH) que inicialmente se instalaron como solución temporal a la sobrepoblación. Para situar debidamente salones nuevos, corregir ineficacias del plantel, y lograr economías de escala, el proyecto propuesto también incluye la remoción y reemplazo de otros edificios que no son de DOH, y las mejoras exigidas por los códigos correspondientes.

South Shores Magnet School for the Visual & Performing Arts

Approved Project Definition - *Definición del proyecto aprobado*

SCOPE:

Phase 1: Design and Construction

- Remove four classrooms in two DOH relocatable buildings
- Replace with four classrooms in two relocatable buildings and one sanitary relocatable building
- Provide a campus-wide fire alarm system
- Code required ADA upgrades
- Restoration of site areas impacted by DOH removal

Phase 2: Design only

- Remove 4 classrooms in two relocatable buildings that are located in the development area
- Provide a new permanent 12 classroom building
- Upgrade site features in impacted areas

APPROVED PROJECT BUDGET: \$6,920,681

DETALLES:

Fase 1: Diseño y Construcción

- *Retirar cuatro aulas que se hallan en dos módulos reubicables de DOH*
- *Reemplazar con cuatro aulas en dos módulos reubicables y un módulo reubicable para sanitarios*
- *Instalar un sistema de alarmas para todo el plantel escolar*
- *Mejoras de ADA que exigen los códigos*
- *Restauración de las áreas afectadas por la remoción de los módulos DOH*

Fase 2: Sólo diseño

- *Retirar cuatro salones en dos módulos reubicables localizados en el área de desarrollo*
- *Agregar un nuevo edificio permanente para doce salones de clase*
- *Actualizar características del plantel en las áreas afectadas*

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL PROYECTO: \$6,920,681

South Shores Magnet School for the Visual & Performing Arts

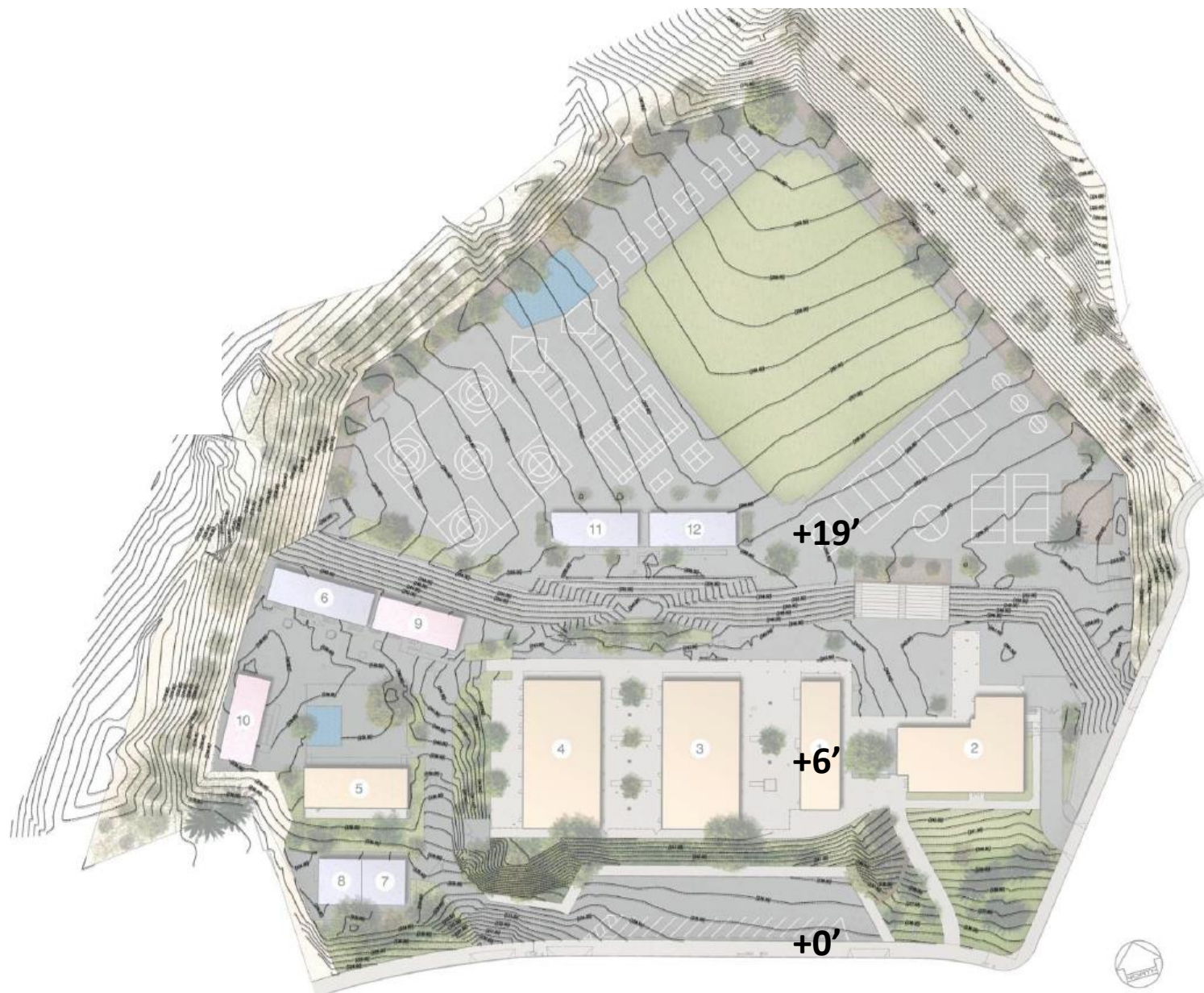
Buildings - *Edificios*

- Relocatable Building
Módulo reubicable
- DOH Relocatable Building
Módulo reubicable de DOH
- Permanent Building
Edificio permanente



South Shores Magnet School for the Visual & Performing Arts

Site Topography - *Tipografía del Plantel*



South Shores Magnet School for the Visual & Performing Arts

Factors Guiding Design - Factores que guían al diseño

- 21st Century Learning
- Campus Character
- Context
- Connectivity
- Sustainability
- Economics and Efficiency
- Safety and Security
- Health and Well-Being
- State and Local Requirements
- LAUSD Design Guidelines
- Ease of Maintenance
- *Aprendizaje del siglo XXI*
- *Estilo del plantel*
- *Contexto*
- *Conectividad*
- *Sostenibilidad*
- *Economía y eficacia*
- *Seguridad y protección*
- *Salud y bienestar*
- *Requisitos estatales y locales*
- *Directrices de diseño de LAUSD*
- *Acceso al mantenimiento*

South Shores Magnet School for the Visual & Performing Arts

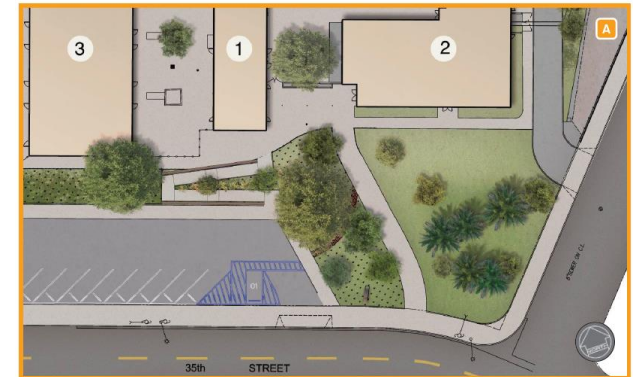
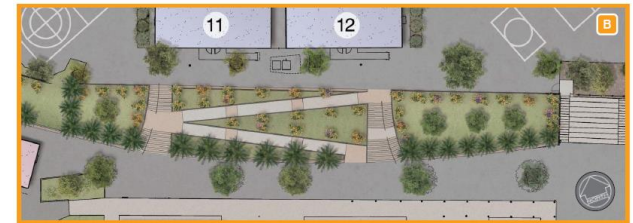
Phase 1: DOH Replacement - *Fase 1: Reemplazo de módulos DOH*



DOH Relocatable Building to be removed
Módulo reubicable de DOH que se retirará



Relocatable Building
Módulo reubicable



GBA

Phase 1: Design and Construction

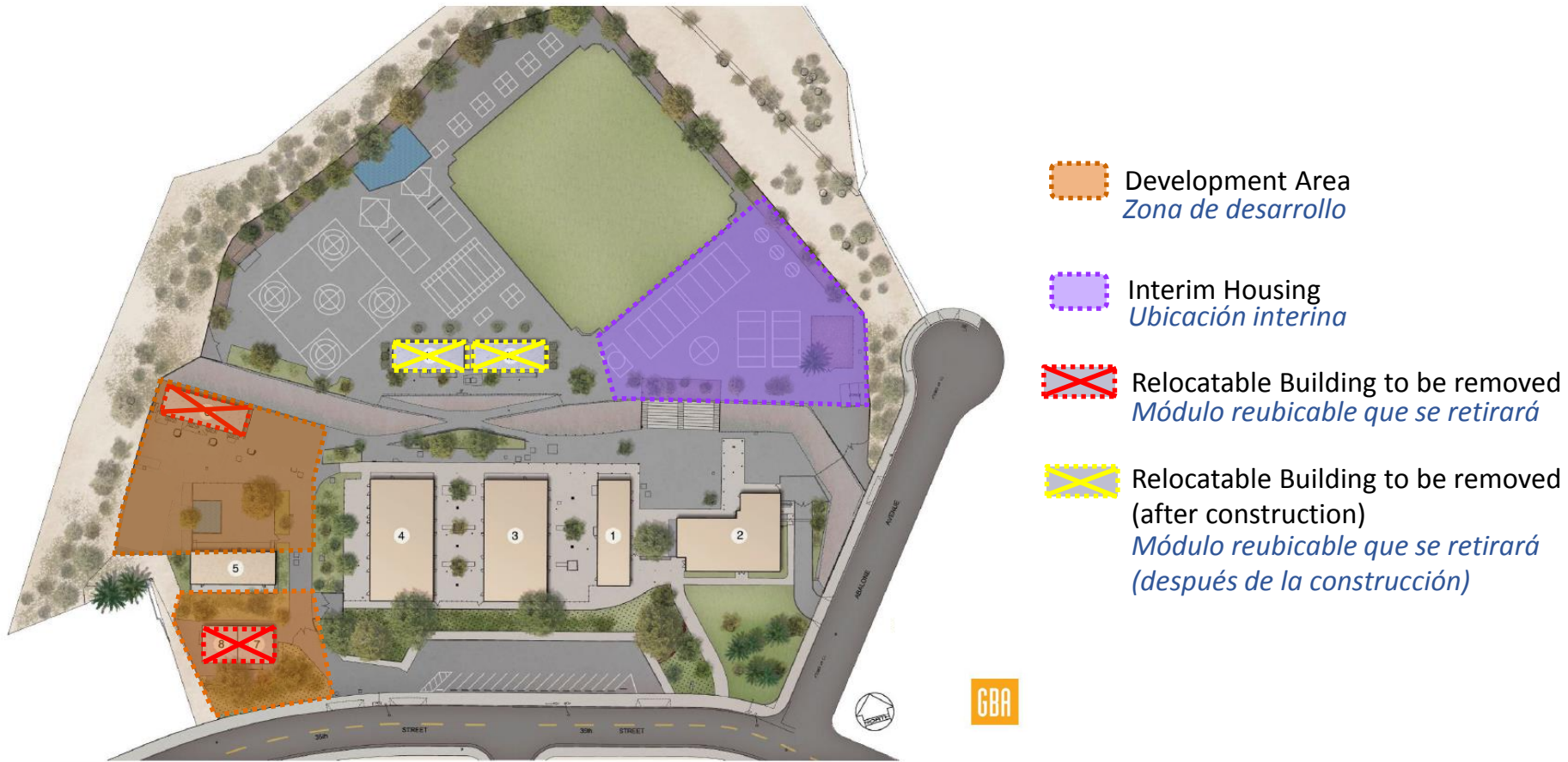
- Remove four classrooms in two DOH relocatable buildings
- Replace with four classrooms in two relocatable buildings and one sanitary relocatable building
- Provide a campus-wide fire alarm system
- Code required ADA upgrades
- Restoration of site areas impacted by DOH removal

Fase 1: Diseño y Construcción

- *Retirar cuatro aulas en dos módulos reubicables de DOH*
- *Reemplazar con cuatro aulas en dos módulos reubicables y un módulo reubicable para sanitarios*
- *Instalar un sistema de alarmas para todo el plantel escolar*
- *Actualizaciones de ADA que exigen los códigos*
- *Restauración de las áreas afectadas por la remoción de los módulos reubicables de DOH*

South Shores Magnet School for Visual and Performing Arts

Phase 2: Development Zone - *Fase 2: Zona de desarrollo*



Phase 2: Design only

- Remove 4 classrooms in two relocatable buildings that are located in the development area
- Provide a new permanent 12 classroom building
- Upgrade site features in impacted areas

Fase 2: Únicamente de diseño

- *Retirar 4 aulas en dos módulos reubicables localizados en el área de desarrollo*
- *Agregar un nuevo edificio permanente para doce aulas*
- *Actualizar las características del plantel en las áreas afectadas*

South Shores Magnet School for Visual and Performing Arts

Phase 2: Site Preparation - *Fase 2: Preparación del sitio*



site preparation | site plan

Preparación del sitio / Plano del plantel



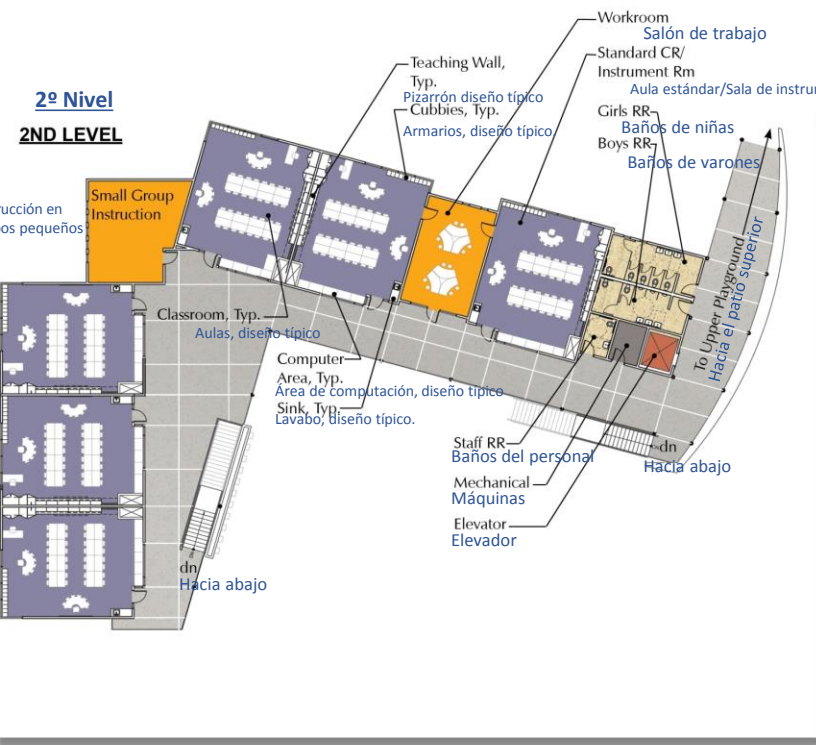
South Shores Magnet School for Visual and Performing Arts

Phase 2: Site Plan - *Fase 2: Plano del plantel*



South Shores Magnet School for Visual and Performing Arts

Phase 2: Floor Plans - *Fase 2: Planos del predio*



final schematic design | floor plans
esquema final del diseño / Plano



South Shores Magnet School for Visual and Performing Arts

Phase 2: Site Section - *Fase 2: Selección de la propiedad*



South Shores Magnet School for Visual and Performing Arts

Phase 2: Site Elevations - *Fase 2: Pendiente de la propiedad*



South Elevation / Pendiente sur



West Elevation / Pendiente oeste

South Shores Magnet School for Visual and Performing Arts

Phase 2: 3D Visualization - *Fase 2: Vista tridimensional*



Courtyard View / *Vista desde el patio interior*

South Shores Magnet School for Visual and Performing Arts

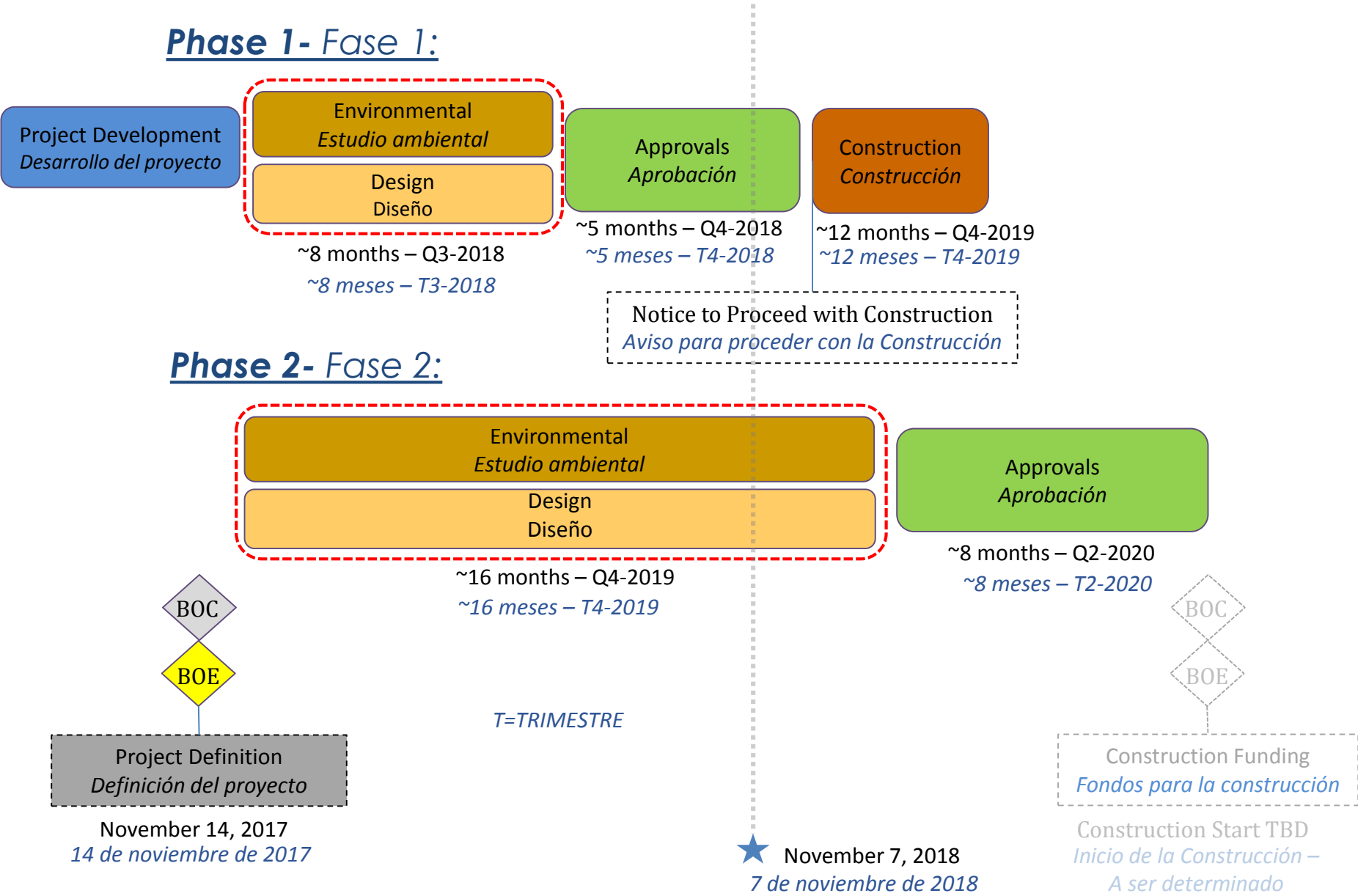
Phase 2: 3D Visualization - *Fase 2: Vista tridimensional*



Northwest Corner View / *Vista desde la esquina noroeste*

South Shores Magnet School for the Visual & Performing Arts

Anticipated Timeline - *Cronograma anticipado*



Questions & Comments

Preguntas y Comentarios

For More Information Please Call:

Para más información:

Lorrie Muñoz, FSD Community Relations

- *Main Line (213) 241-1340*
- *Direct Line (213) 241-1327*

lorrie.munoz@lausd.net